

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 15/12/2021**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז חיפה עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1668086/17(1) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'אסיף ברמן - נועה ברוט אדריכלי נוף ב' - 514983030 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב אור עקיבא (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

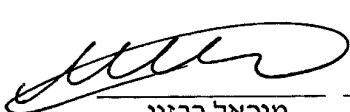
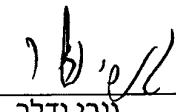
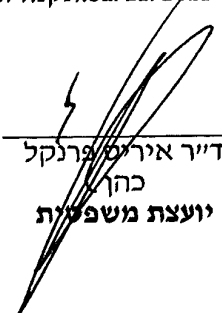
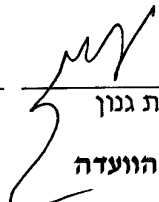
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/11/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 149,854.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 22/11/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 21,645.62 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 13/12/2021 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1668086/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 21,645.62 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 13/12/2021 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2021.

			
מיכאל רבזין	גורי נדלר	ד"ר איריק אריק כהן	עינת גנון
חשב הרשות	מנהל אגף תכנון בכיר	יועצת משפטית	יו"ר הוועדה

15/12/2021 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1668086/17 (1) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 38961 : ישוב : אור עקיבא
שם הפרויקט : מתאר התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 13/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 21,645.62
סיום ההתקשרות : 31/12/2022 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 514983030 : שם מתכנן : אסיף ברמן - נועה ברוט אדריכלי נוף ב

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

אדריכל נוף התחדשות עירונית אור עקיבא הותיקה

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ נוף לתוכנית אב להתחדשות עירונית אור עקיבא הותיקה תוספת סעיפים להתקשרות עבור קידום תכנית האב בוועדה המקומית וועדה המחוזית עד לקבלת החלטה בוועדה המחוזית סעיפים אלו לא תוקצבו במסגרת ההתקשרות המקורית והם נדרשים לצורך השלמת העבודה עלות ההתקשרות המבוקשת הינה 21,645.62 ש"ח כולל מע"מ. בחוזה קיימת אופציה בסכום של 149,854 ש"ח כולל מע"מ. יתרת אופציה לאחר מימוש 128,208.38 ש"ח כולל מע"מ. מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד 31/12/22

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

לחווה 9/1668086/17 גרסא 1

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	תוספת סעיפי עבודה לאדריכל נוף בתכנית אב להתחדשות אור עקיבא הוותיקה:			18,500.53
			סה"כ(ש"ח)	18,500.53

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		21,645.62	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי תשלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

20/11/2016 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
227,665 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
220.35 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
: אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
22/11/2022 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 99,903 ש"ח

לחווה 9/1668086/17 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ח'תומים(ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	נבחר
1 אסיף ברמן- נועה ברוט אדריכלי נוף ב	514983030	אדריכלות נוף-התחדשות עירונית	א-עד 1500 יח"ד מתוכננות	1,000,074	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

15/12/2021

תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/12/2021 18:47 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: תמר אשרוב בתאריך 15/12/2021

תאריך התחלה 13/12/2021

נתוני חישוב לוועדת הפטור

לחווה 9/1668086/17 גרסא 1

תאריך סיום 31/12/2022

חווה	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1639830/16	0	99,902.86	103,320.09	01/08/2016	01/10/2021	514983030 אסיף ברמן - נועה ברוט אדריכלי נוף ב	
9/1668086/17	0	99,902.86	102,698.93	01/01/2017	01/10/2021	514983030 אסיף ברמן - נועה ברוט אדריכלי נוף ב	פניה מספר : 1
9/1668086/17	1	21,645.62	21,645.62	01/10/2021	01/10/2021	514983030 אסיף ברמן - נועה ברוט אדריכלי נוף ב	מימוש אופציה
			124,344.55				
							סה"כ התקשרויות המשך